

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
Interni broj: 353-12/2026
ROP-PRP-1098-LOC-1/2026
Dana: 13.02.2026.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, koji se kroz CEOP obratio preko punomoćnika Bećirović Džejne, Nepek 28 iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju dela ulice Dušana Tomaševića Ćirka na kat. parcelama broj 1444/1,1444/2,1448/4,1448/2 i 1445/5 K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana detaljne regulacije "Šehovića polje-multifunkcionalni prostor" (Sl.glasnik opštine Prijepolje br.7/2018), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za rekonstrukciju dela ulice Dušana Tomaševića Ćirka

na kat.parcelama broj 1444/1,1444/2,1448/4,1448/2 i 1445/5 K.O. Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Kat. parcele br: 1444/1,1444/2,1448/4,1448/2 i 1445/5 K.O. Prijepolje, nalaze se obuhvatu Plana detaljne regulacije "Šehovića polje-multifunkcionalni prostor" (Sl. glasnik opštine Prijepolje br.7/2018), i to u okviru blokova 1 i 2, sa javnom namenom – saobraćajne površine. Kat.parcele broj 1444/1,1444/2,1448/4,1448/2 i 1445/5 K.O. Prijepolje, upisane su u katastarskom operatu kao javna svojina opštine Prijepolje.

Mesto lokacije: ulica Dušana Tomaševića Ćirka – opština Prijepolje

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za rekonstrukciju dela ulice Dušana Tomaševića Ćirka na kat. parcelama broj 1444/1,1444/2,1448/4,1448/2 i 1445/5 K.O. Prijepolje, urađenom od strane „INGKOM“ Leskovac,ul.Vojvode Mišića bb, broj teh.dokumentacije 8/25 od 19.11.2025.godine za glavnim projektantom: Nenad Cvetković,dipl.ing.građ., broj licence: 315 6937 04, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G,

klas.oznaka 211201 – javna putna mreža

Dimenzije objekta:

dužina saobraćajnice: 243,93 m

širina saobraćajnice: 6,00 m

ukupna površina saobraćajnice: 1463,80 m²

širina trotoara: 6,0 m

ukupna površina trotora: 1463,80 m²

Materijalizacija objekta:

Habajući sloj: AB 11

Noseća konstrukcija: BNS 22

Predračunska vrednost radova : 30.000.000 dinara

Stanje kolovoza: Sadašnje stanje kolovoza je loše-asvaltni kolovoz ima vidna oštećenja od prekoračenja dozvoljenih napona naprezanja sa vidnim naprslinama i nedostajućom infrastrukturom (atmosverska i fekalna kanalizacije, javno osvetljenje i td,) Neophodno je izgraditi novu kolovoznu konstrukciju u planiranim gabaritima i urediti trotoarske površine. U projektu predvideti i priključne lepeze i sprečiti nanošenje prljavštine na kolovoz.

5. Saobraćajno rešenje: Projektovani kolovoz služi za odvijanje dvosmernog motornog saobraćaja. Za ulicu treba predvideti dvosmerni saobraćaj sa dve kolovozne trake širine 3,0 m i trotoarima sa obe strane takođe širine po 3,0 m. Definirati položaj horizontalne i vertikalne signalizacije. Na krajnjoj stacionaži predvideti okretnicu ispred Vladičanskog doma. Trotoar sa leve strane u pravcu rasta stacionaža je promenljive širine i ide do izgrađenih objekata koji se zadržavaju iako se nalaze unutar regulacije.

NIVELACIONO REŠENJE: Pri projektovanju nivelete vođeno je računa o sledećem: - prilagođavanje nivelete postojećem stanju kolovoza, okolnim objektima i uklapanje sa visinskim kotama susednih parcela. - minimalnom i maksimalnom podužnom padu i uslovima odvodnjavanja - estetskom vođenju trase - poštovanje postojeće infrastrukture. Niveleta je rešena podužnim nagibima $I_l = 0,41 \%$,

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA: Kolovozna konstrukcija je dimenzionisana na osnovu empirijskih metoda za srednje težak saobraćaj i sastoji se iz sledećih slojeva: - tamponski sloj-kameni agregat 0-63 d=30cm - tamponski sloj-kameni agregat 0-32 d=15cm - BNS 22 d=8 cm - AB 11 d=4 cm Ukupna debljina D=57 cm Konstrukcija trotoara dimenzionisana je na osnovu empirijskih metoda za lak pešački saobraćaj i sastoji se iz sledećih slojeva: - tamponski sloj-kameni agregat 0-63 d=20cm - tamponski sloj-kameni agregat 0-32 d=10cm - kamena sitnež-4-8 mm d=3 cm - behaton d=6 cm Ukupna debljina D=39 cm Zahtevani modul stišljivosti posteljice $M_s = 25 \text{ MN/cm}^2$ i za tamponski sloj-šljunak $M_s = 50 \text{ MN/cm}^2$, a tucanik $M_s = 70 \text{ MN/cm}^2$

ODVODNJAVANJE: Odvodnjavanje površinskih voda vrši se u ulične slivnike koji se nalaze uz ivičnjak i sistemom atmosverske kanalizacije (koja će biti sastavni deo projekta) odvode do već izgrađenog atmosverskog kolektora $\phi 500$ u prvom delu ulice Ćirkove. Poprečni nagib kolovoza je jednostrani i iznosi 2,0% a trotoara 2,5 %. Posebna sveska Projekta za građevinsku dozvolu biće i Projekat Atmosverske kanalizacije kojim će se atmosverske vode sa kolovoza i trotoara odvoditi do postojećeg atmosverskog kolektora $\phi 500$ mm.

INSTALACIJE: Projektom predideti i nastavak fekalne kanalizacione linije od PVC 200 mm i njeno povezivanje na već izgrađenu mrežu. -Sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu biće i Projekat javnog osvetljenja sa svetiljkama na stubovima u trotoaru sa istočne strane. VIII. MATERIJAL Kod izrade tampona koristiti materijal od rečnog refuznog šljunka. Za noseći sloj od kamenog agregata upotrebiti krečnjak. A kao vezivno sredstvo za spravljanje BNS-a i asvaltbetona preporučuje se BIT.

POSEBNA PRAVILA UREĐENJA I PRAVILA GRAĐENJA ZA POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE „ŠEHOVIĆA POLJE – MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR“

Pravila za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica

- prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica obavezna je primena Zakona o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018), Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014 i 32/2013 i 55/2014, 24/2018 i 41/2018), Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011);
- regulacione linije i osovine saobraćajnica predstavljaju osnovne elemente za definisanje mreže saobraćajnica;
- kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema merodavnom saobraćajnom opterećenju, a prema važećim standardima i normativima baziranim na SRPS U.C.4.012, prema Pravilniku o tehničkim normativima za dimenzionisanje kolovoznih konstrukcija i Projektovanje fleksibilnih kolovoznih konstrukcija, kao i u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018) i drugim pratećim propisima;
- prilikom projektovanja novih priključaka na državne puteve obezbediti zone potrebne preglednosti, minimalno 120,00 m, u odnosu na zaustavnu („STOP“) liniju na saobraćajnom priključku;
- širina kolovoza pristupnog puta mora biti minimalne širine 6,60 m (sa ivičnom trakom) ili 6,00 m (sa ivičnjakom) i dužine 40,00 m;
- ukoliko postoji mogućnost na državnim putevima pri formiranju novih saobraćajnih priključaka predvideti dodatnu saobraćajnu traku za leva skretanja sa državnih puteva;
- autobuska stajališta izvesti u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018);
- autobuska stajališta na uličnoj mreži moguće je realizovati u kolovoznoj traci (bez proširenja), dok je na državnim putevima neophodno izvesti proširenje kolovoza za stajalište u širini od 3,50 m;
- početak (kraj) autobuskog stajališta na državnim putevima moraju biti na minimalnoj udaljenosti od početka (završetka) lepeze priključnog puta u zoni raskrsnice;
- dužina preglednosti na deonici državnog puta u zoni autobuskog stajališta mora iznositi najmanje 1,5 puta više od dužine zaustavnog puta vozila u najnepovoljnijim vremenskim uslovima vožnje za računsku brzinu od 50 km/h;
- ukoliko se projektuju uparena (naspramna) autobuska stajališta, prvo stajalište pozicionira se sa leve strane u smeru vožnje (u suprotnoj kolovoznoj traci), pri čemu podužno rastojanje dva naspramna autobuska stajališta (od završetka stajališta sa leve strane do početka stajališta sa desne strane) mora iznositi minimalno 30,00 m;
- izuzetno, naspramna autobuska stajališta mogu se projektovati tako da se u smeru vožnje prvo pozicionira stajalište sa desne strane državnog puta, ali tada rastojanje između krajnjih tačaka autobuskih stajališta (od kraja desnog-prvog do početka levog stajališta) mora iznositi minimalno 50,00m;

- dužina uključne trake sa državnog puta na autobusko stajalište iznosi 30,50 m, a dužina uključne trake sa autobuskog stajališta na državni put mora iznositi 24,80 m;
- dužina niša autobuskih stajališta mora iznositi za jedan autobus 13,00 m, odnosno za dva autobusa ili zglobni autobus 26,00 m;
- kolovoznu konstrukciju autobuskih stajališta projektovati sa jednakom nosivošću kao i kolovoznu konstrukciju državnog puta uz koji se stajalište projektuje;
- poprečni nagib kolovoza autobuskih stajališta projektovati sa minimalnim padom od 2% od ivice kolovoza državnog puta;
- prilikom projektovanja koristiti i podatke o: klimatsko hidrološkim uslovima, nosivosti materijala posteljice i drugih elemenata kolovozne konstrukcije (za izradu novog kolovoza i ojačanje postojeće kolovozne konstrukcije);
- pri projektovanju novih deonica ili novih kolovoznih traka, niveletu visinski postaviti tako da se prilagodi izvedenim kolovoznim površinama;
- slobodni prostor iznad kolovoza (svetli profil) za drumske saobraćajnice iznosi min. 4,50 m;
- projektnu dokumentaciju saobraćajnica raditi u skladu sa zakonskom regulativom i standardima;
- glavnim projektom predvideti potrebnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa usvojenim režimom saobraćaja;
- unutar blokovske pristupne ulice dimenzionisati prema uslovima za kretanje protivpožarnih vozila;
- u regulacionim profilima planiranih ulica predvideti uličnu rasvetu u kontinuitetu;
- pri projektovanju i realizaciji svih javnih objekata i površina primeniti primeniti Pravilnik o tehničkim standardima planiranja , projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015);
- prilikom projektovanja i izgradnje biciklističkih i pešačkih staza i ostalih elemenata pridržavati se Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. Glasnik RSrbije br. 50/2011);
- prilikom izrade projektne dokumentacije moguće je vršiti korekcije geometrijskih elemenata saobraćajnica unutar planiranih poprečnih profila, a u cilju poboljšanja uslova saobraćaja (na pr. primena kompleksnijih radijusa u raskrsnici, uvođenje i/ili produženje traka za prestrojavanje vozila, uvođenje novih autobuskih stajališta-niša...);
- udaljenost slobodnog profila biciklističke i pešačke staze od ivice kolovoza državnog puta mora iznositi najmanje 1,50 m;

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu

- na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema Tehničkim uslovima za projektovanje, izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02- 580/V od 09.02.2026.godine.

Telekom: Prema Tehničkim uslovima za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju dela ulice Dušana Tomaševića Ćirka u Prijepolju, izdatim od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac ,Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje broj 36458/3-2026 od 02.02.2026. godine.

Elektroinstalacije : Prema Uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 2581200-D-09.22.-32800/2-26 od 05.02.2026. godine.

U navedenim uslovima stoji da je:., Potrebno, u skladu sa članom 218. Zakona o energetici, da investitor Opština Prijepolje, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole/ Rešenja kojim se odobrava izvođenje radova, dostavi tehničku dokumentaciju - elaborat overen od strane ovlašćenog lica kojim će se dokazati ispunjenost uslova propisanih propisanih zakonom ili tehničkim normativima i drugim propisima.

Ukoliko nije elaboratom moguće pokazati da su ispunjeni tehnički uslovi u pogledu propisanih udaljenosti postojećeg elektroenergetskog objekta (podzemnog i nadzemnog) od lokacije na kojoj se izvode radovi potrebno je izvršiti usklađivanje (izmeštanje) postojećeg elektroenergetskog objekta. Investitor Opština Prijepolje je dužna da Elektrodistibuciji Srbije doo Beograd, Ogranku Elektrodistibucija Užice podnese zahtev za izmeštanje, kao i da finansira izmeštanje elektroenergetskih objekata na propisom utvrđeno odstojanje, po zaključenom Ugovoru o izmeštanju el.energetskih objekata.“

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov su za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole ili Rešenja kojim se odobrava izvođenja radova.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistibucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice Arhivi

Savetnik

Selma Čičić, dipl.inž.arh.

NAČELNIK

Miodrag Ćubić, dipl.pravnik